

Selbstauskunft des Mietinteressenten für Gewerbeanmietung

Der Mietinteressent

Name, Vorname : _____

Gewünschter Mietort / -objekt : _____

Gewünschter Mietbeginn : _____

erteilt dem / der Vermieter/in folgende Selbstauskunft:

| | Mietinteressent | Ehegatte bzw. Mitmieter |
|---|-----------------|-------------------------|
| Name | | |
| Vorname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Geburtsort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Anschrift: Straße / Hausnr. PLZ Ort | | |
| Telefon | | |
| Handynummer | | |
| Emailadresse | | |

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| gegenwärtig ausgeübtes Gewerbe | | |
| Straße / Hausnr. | | |
| PLZ Ort | | |
| beschäftigt seit | | |
| selbstständig als | | |
| Nettoeinkommen | monatlich _____ € | monatlich _____ € |

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

Wie viele Personen werden die Gewerberäume nutzen? _____ Anzahl

Soll das Gewerbe zu Wohnzwecken verwendet werden? Ja Nein

Bestehen Mietrückstände bzw. Mietschulden? Ja Nein

Zu welchem Zweck sollen die Räume genutzt werden?

| |
|--|
| |
| |

bisheriges Mietverhältnis:

Gewerberaum Raum innerhalb einer Wohnung Untermiete kein Mietverhältnis

- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren **keine** eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Es liegt **keine** Lohn- oder Gehaltspfändung vor.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Provision, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Bitte fügen Sie dieser vollständig ausgefüllten Selbstauskunft folgende Anlagen bei:

- Personalausweis in Kopie
- Einkommensnachweis der letzten drei Monate
- Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz (siehe Formulare)
- SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen (siehe Formulare)

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der zusätzlich genannten Personen, die als Mietmieter oder Mietbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten bzw. diesen fristgerecht ggf. sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Der Mietinteressent erklärt die Zustimmung, dass der Vermieter personenbezogene statistische Daten, die es ermöglichen, Leistungen von dem Vermieter gegen Rechnungsstellung zu erhalten, von der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden anfordert. Die Zustimmung erstreckt sich auch auf die Übermittlung von Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Geschäftes an die SCHUFA Holding AG, sowie deren Speicherung und Verarbeitung zur Gewinnung statistischer Daten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Ort, Datum

Unterschrift Ehegatte bzw. Mitmieter

Erlauben Sie uns noch eine Frage zum Schluss:

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

- Inserat bei Immobilienscout / eBay
 Anzeige in einer Zeitschrift

- Aushang
 Mundpropaganda

- Homepage

Bitte senden Sie den Fragebogen vollständig ausgefüllt zurück an:

Wille + Christen Immobilien Management GmbH
August-Bebel-Str. 3
19055 Schwerin

Telefon: 0385 / 555 733-0 Fax: 0385 / 555 733-13
Email: info@wille-christen.de